

Short Hills NJ 07078 地区的投资回报分析报告

幸运投资团队投资回报分析报告：Short Hills, NJ 07078



投资概览

- 购买价格: \$670,000
 - 加建和装修投入: \$500,000
 - 总投资成本: \$1,170,000
 - 预计出售价格: \$2,000,000
 - 使用面积: 4000 尺
 - 房屋配置: 6 卧室 7 浴室
 - 投资周期: 1 年
-



地理位置优势

Short Hills 位于新泽西州 Essex 县，以其优质的生活环境和便利的地理位置而闻名。该地区享有优越的交通网络，便利的公共交通连接至纽约市等主要城市，使其成为通勤者的首选。此外，该地区以优质的学校系统和多元化的教育资源而著称，为家庭提供了理想的教育环境。社区设施完善，包括购物中心、高端餐馆和娱乐场所，同时保持了良好的公园和绿地，为居民提供了舒适的生活品质。

Nearby schools in Short Hills

GreatSchools rating

6/10

Glenwood Elementary School

Grades: K-4 Distance: 0.3 mi

8/10

Millburn Sr High School

Grades: 9-12 Distance: 0.8 mi

7/10

Millburn Middle School

Grades: 6-8 Distance: 1.2 mi

市场价格分析

根据 2023 年的最新市场数据，Short Hills 地区的房地产市场表现出增长的趋势。2023 年 10 月，07078 地区的中位数挂牌房价为 240 万美元，比去年同期增长了 10.8%。此外，平均挂牌时间从去年的 19 天减少到 14 天，显示出市场的活跃性。尽管短期内房价有所波动，但总体趋势表明房价持续增长。



Zestimate

\$1,185,000



Zestimate range

\$1.04M - \$1.35M



Last 30-day change

+ \$62,940 (+5.6%)

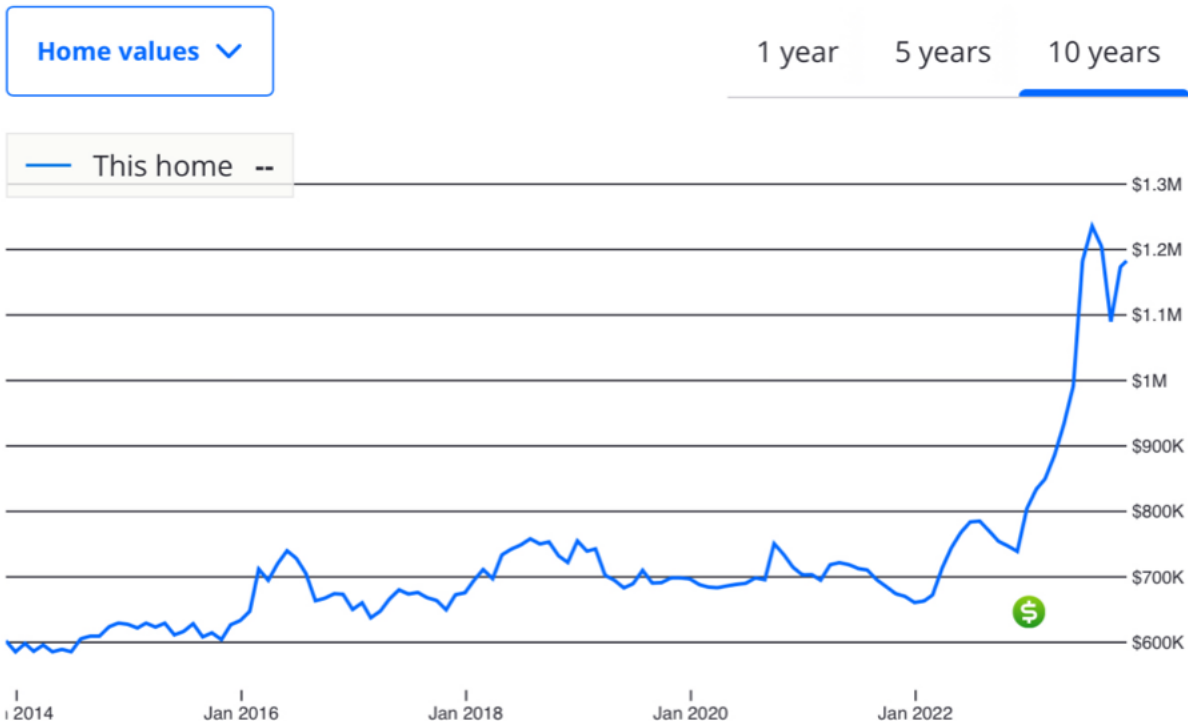


Zestimate per sqft

\$813

Home value history

View the history of this home's value, listing price, Rent Zestimate, and more using the graph below.

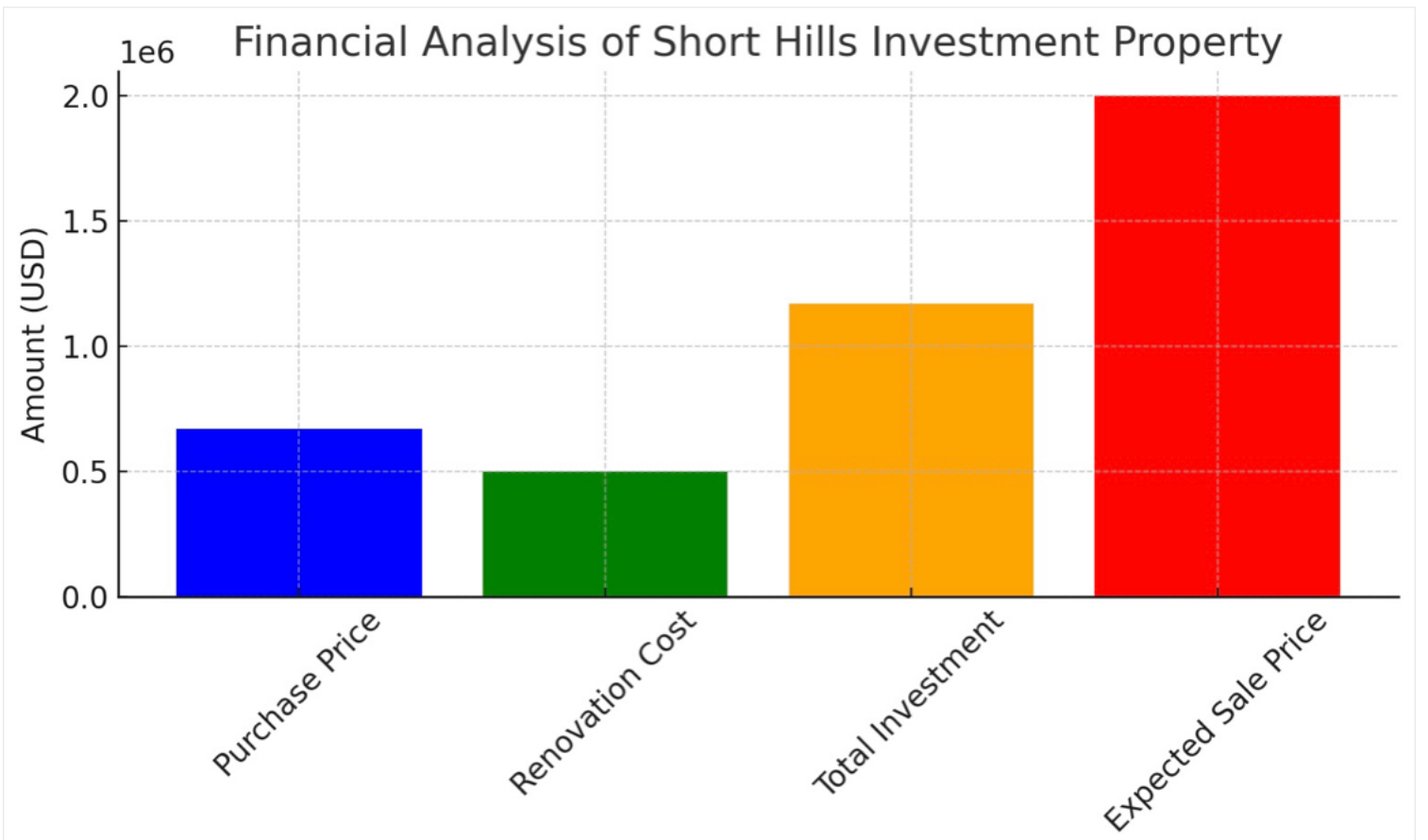




投资回报率 (ROI)

- 投资回报率:
- 在这种情况下, ROI 约为 70.94%。

项目	详情
购买价格	\$670,000
加建和装修投入	\$500,000
总投资成本	\$1,170,000
预计出售价格	\$2,000,000
使用面积	4000 平方英尺
房屋配置	6 卧室 7 浴室
投资周期	1 年
ROI	70.94%



风险评估

虽然 Short Hills 的房地产市场总体向好, 但仍需考虑市场波动和经济环境变化等因素。建议投资者关注市场趋势, 审慎考虑投资时机。

投资总结

Short Hills地区的房地产投资具有显著的吸引力，尤其是对于寻求长期增值的投资者。地理位置的优势、社区的高品质生活环境、以及稳定上升的市场趋势共同构成了一个有利的投资环境。尽管存在市场波动的风险，但综合考量后，Short Hills地区的房地产投资预期能够带来可观的回报。

此报告提供了对Short Hills地区房地产投资的全面分析，幸运装修投资团队旨在帮助投资者做出明智的决策。报告内容基于最新的市场数据和分析，但投资决策应根据个人的财务状况和风险承受能力进行。

